



De Witte Ugchelen

prijzlijst

9 patiowoningen
aan de Ugchelseweg



Soort	Type	Bouw- nummer	Woon- opp.	Oppervlakte buitenruimte	Koopsom Woning v.o.n.	Koopsom Parkeerplaats v.o.n.	Totale koopsom VON
Hoekwoning	A	1	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Tussenwoning	A	2	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Tussenwoning	A	3	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Tussenwoning	A	4	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Hoekwoning	B	5	109 m ²	14 m ²	€ 369.900,00	€ 25.000,00	€ 394.900,00
Hoekwoning	A	6	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Tussenwoning	A	7	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Tussenwoning	A	8	76 m ²	9,5 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00
Hoekwoning	C	9	76 m ²	10 m ²	€ 265.500,00	€ 25.000,00	€ 290.500,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aanleg van gemeenschappelijk terrein en erfafscheiding aangrenzende percelen;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- privé parkeerplaats conform situatietekening;
- badkamer en toilet is voorzien van tegels en sanitair.

Woonoppervlakte en buitenruimten
patiowoningen zijn ca. maten.
Kleine afwijken zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten voor een keukeninrichting;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekakte kosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 juli 2021.
Ugchelen, 5 november 2020.

www.woneninugchelen.nl