



# De Watermolen Ugchelen

prijzlijst

20 appartementen  
aan de Molecatenlaan



Verdieping	Type	Bouw- nummer	Woon- opp.	Oppervlakte buitenruimte	Koopsom Woning v.o.n.	Koopsom parkeren v.o.n.	Totale koopsom VON
Begane grond	A	1	65 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00
Begane grond	B	2	82 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	€ 339.900,00	€ 15.000,00	€ 354.900,00
Begane grond	C	3	89 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€ 349.900,00	€ 15.000,00	€ 364.900,00
Begane grond	D	4	88 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	€ 379.500,00	€ 15.000,00	€ 394.500,00
Begane grond	E	5	90 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	€ 379.500,00	€ 15.000,00	€ 394.500,00
Begane grond	G	6	65 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	H	7	65 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	K	8	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 364.500,00	€ 15.000,00	€ 379.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	B	9	82 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 339.900,00	€ 15.000,00	€ 354.900,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	C	10	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 359.500,00	€ 15.000,00	€ 374.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	D	11	88 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€ 359.900,00	€ 15.000,00	€ 374.900,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	F	12	82 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>	€ 379.500,00	€ 15.000,00	€ 394.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	G	13	65 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	H	14	65 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	K	15	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 374.900,00	€ 15.000,00	€ 389.900,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	B	16	82 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 349.900,00	€ 15.000,00	€ 364.900,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	C	17	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 374.900,00	€ 15.000,00	€ 389.900,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	D	18	88 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€ 379.500,00	€ 15.000,00	€ 394.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	F	19	82 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	€ 374.500,00	€ 15.000,00	€ 389.500,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	G	20	65 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	€ 265.500,00	€ 15.000,00	€ 280.500,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aanleg van gemeenschappelijk terrein en erfafscheiding aangrenzende percelen;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- privé parkeerplaats conform situatietekening;
- badkamer en toilet is voorzien van tegels en sanitair;

Oppervlakte appartementen en

buitenruimten zijn ca. maten.

Kleine afwijken zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten voor een keukeninrichting;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekakte kosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 juli 2021.

Ugchelen, 5 november 2020.

[www.woneninugchelen.nl](http://www.woneninugchelen.nl)